



СОВЕТ НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2025 г.

№ 57

станция Новодмитриевская

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района на 2026 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района, утвержденным решением Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 24 октября 2019 года № 19, в соответствии со ст. 8 и ст. 26 Устава Новодмитриевского сельского поселения Северского района, в целях пополнения доходной части местного бюджета Новодмитриевского сельского поселения Северского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также уменьшения расходов по содержанию объектов муниципальной собственности Совет Новодмитриевского сельского поселения Северского района р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Начальнику общего отдела (Исаевой И.В.) – обнародовать настоящее решение в местах, специально отведённых для этих целей, и разместить на официальном сайте Новодмитриевского сельского поселения novodmsp.ru в сети Интернет во вкладке «Совет депутатов».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района по финансово-бюджетной и экономической политике, налогам и сборам, землепользованию и землеустройству.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Новодмитриевского
сельского поселения Северского района

А.В. Васькун

Глава Новодмитриевского
сельского поселения Северского района

И.А. Головин



**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского
поселения Северского района на 2026 год**

1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района на 2026 год разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района, утвержденным решением Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 24 октября 2019 года № 19.

**2. Цели и задачи приватизации муниципального
имущества**

2.1. Главными целями приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Новодмитриевского сельского поселения Северского района и обеспечение планомерного процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества в 2026 году будет направлена на решение следующих задач:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности;
- 3) уменьшение бюджетных расходов на управление муниципальным имуществом;
- 4) пополнение доходной части местного бюджета Новодмитриевского сельского поселения Северского района.

**3. Порядок принятия решений о приватизации, способах
приватизации, оценке стоимости и оплаты приватизируемого
имущества**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района принимается Советом Новодмитриевского сельского поселения Северского района в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района, утвержденным решением Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 24 октября 2019 года № 19 и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района на 2026 год.

3.2. Начальная цена муниципального имущества, подлежащего приватизации, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Денежные средства, получаемые от приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района, подлежат зачислению в местный бюджет Новодмитриевского сельского поселения Северского района в полном объеме.

4. Перечень муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района, подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Информа ция об обремене ниях	Способ приватизаци и	Срок приватиз ации
1	2	3	4	5
1	Земельный участок - Кадастровый номер 23:26:0903004:60; Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - ЛПХ; Площадь 2461 кв. м, Адрес: Краснодарский край, Северский район, станция Новодмитриевская, ул. Чапаева, 2	Без обремене ний	Электронны й аукцион	2026 год
2	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0903008:1208, предоставленный из категории земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: общественные здания административного назначения, общей	Без обремене ний	Электронны й аукцион	2026 год

	площадью 1114 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, район Северский, станица Новодмитриевская, ул. Красная, 66Б			
4	Объект незавершённого строительства со степенью готовности 25% Кадастровый номер 23:26:0903008:1128; Площадь 269,7 кв. м.; Адрес: станция Новодмитриевская, ул. Красная, зд. 66Б	Без обремене ний	Электронны й аукцион	2026 год
5	Сооружение – газопровод Кадастровый номер 23:26:0000000:3023 Протяжённость 3347 м. адрес: Северский район, Новодмитриевское сельское поселение, хутор Оазис	Без обремене ний	Электронны й аукцион	2026 год

**5. Порядок и сроки предоставления отчета о выполнении
плана (программы) приватизации муниципального имущества
Новодмитриевского сельского поселения Северского района**

Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского района не позднее 25 февраля 2026 года представляет в Совет Новодмитриевского сельского поселения Северского района отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района, на 2026 год; который содержит перечень приватизированного в 2026 году имущества с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, покупателя.